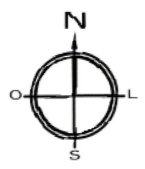


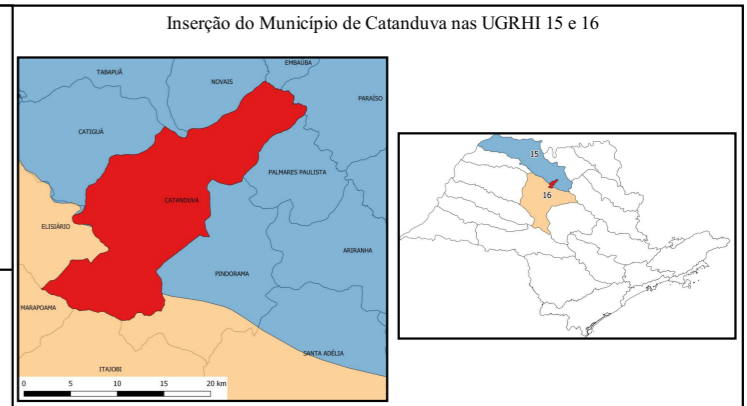
LEGENDA

- MACROZONA DE APROVEITAMENTO
- MACROZONA DE QUALIFICAÇÃO URBANA
- MACROZONA DE CONTROLE DE OCUPAÇÃO
- MACROZONA DE RESTRIÇÃO DA EXPANSÃO

— PERIMETRO URBANO



1) Dados referenciados ao Sistema Geodésico Brasileiro;
 2) Coordenadas da Projeção Universal Transversa de Mercator (UTM), Datum Sirgas2000, Meridiano Central 51° WGr;
 3) Escala 1: 45.000



Instrumentos De Gestão Urbana no Plano Diretor de Catanduva de 2006

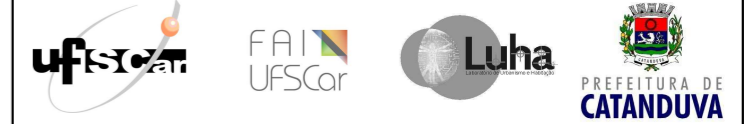
<p>Macrozona de Aproveitamento Urbano I - Parcelamento, edificação e utilização compulsórios; II - IPTU progressivo no tempo e da desapropriação em títulos da dívida publica; III - Consórcio imobiliário; IV - Direito de superfície; V - Direito de preempção; VI - Abandono; VII - Contribuição de melhoria; VIII - Estudo de Impacto de Vizinhança.</p>
<p>Macrozona de Qualificação Urbana I - Direito de superfície; II - Direito de preempção; III - Abandono; IV - Contribuição de melhoria; V - Estudo de Impacto de Vizinhança.</p>
<p>Macrozona de Ocupação Urbana I - Direito de superfície; II - Direito de preempção; III - Abandono; IV - Contribuição de melhoria; V - Estudo de Impacto de Vizinhança.</p>
<p>Macrozona de Restrição a Expansão Urbana I - Direito de superfície; II - Direito de preempção; III - Abandono; IV - Estudo de Impacto de Vizinhança.</p>

Propriedades da Projeção UTM

Latitude: 21° 8' 16" S
 Longitude: 48° 58' 22" W
 Convergência Meridiana: -0°44'50,21172"
 Declinação Magnética: -20,71°
 Data: 4/6/2018
 Variação anual: -0,13°

Ventos Predominantes

Torre ASP06



REVISÃO DO PDE DO MUNICÍPIO DE CATANDUVA

AUCA- Atlas Ambiental Urbano de Catanduva
Estratégias de Planejamento Macrozonas

Responsáveis: Prof. Dr. Luiz Antonio Nigro Falcoski (coordenador) MSc. Arqª Maria Cristina Pinheiro Machado Sanches MSc. Engº Ivan Damasco Menzoni MSc. Geógrafa Natália da Costa Souza Arqº Ricardo Travassos Falcoski	Data: Setembro / 2018
--	--------------------------

MAPA.01
 MACROZONAS

ESCALA NOMINAL - 1:45.000
 FONTE - SECRETARIA MUNICIPAL DE CATANDUVA
 LEI COMPLEMENTAR Nº 205/2005
 (Alterada pela Lei Complementar nº 663/2013)

SECRETARIA MUNICIPAL DE PLANEJAMENTO
 PREFEITURA MUNICIPAL DE CATANDUVA